

SUPERBONUS 110% GLI ADEMPIMENTI

LE ASSEVERAZIONI

INGEGNERI, ARCHITETTI, CERTIFICATORI ENERGETICI
RC PROFESSIONALE CON MASSIMALE SUPERIORE A 500000 EURO DA STIPULARE IN EUROPA

ASSENZA DI ABUSI

Devono essere verificate eventuali situazioni abusive e non condonate in cui non vi è conformità edilizia o urbanistica, per evitare non solo la perdita del bonus, ma anche sanzioni edilizie.

APE

prima e dopo gli interventi, deve attestare il miglioramento di almeno due classi o, se non possibile, il conseguimento di quella più elevata.

PERMESSI EDILIZI

CILA - SCIA - PERMESSO DI COSTRUIRE a seconda dell'intervento, che asseveri la compatibilità con lo strumento urbanistico.

RISPETTO REQUISITI

secondo le prescrizioni di cui al Decreto Requisiti

CONGRUITA' COSTI INTERVENTI

devono risultare inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere riportati nei prezziari regionali o, qualora assenti, sulla base dei massimali di costo di cui all'allegato I del Decreto Requisiti

CONGRUITA' ONERI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

secondo i valori massimi di cui al D.M. 17/06/2016

CESSIONE CREDITO

SCONTO IN FATTURA

DETRAZIONE 110%

ESPERTI CONTABILI

VISTO DI CONFORMITA'

- 1) Attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione.
- 2) Verifica la presenza delle asseverazioni rilasciate dai professionisti.

I CONTROLLI

AGENZIA DELLE ENTRATE

Esegue la verifica documentale della sussistenza dei presupposti.

ENEA

- 1) Riceve i modelli dell'asseverazione (solo online) nei due casi:
 - Stato Avanzamento
 - Fine Lavori
 (l'asseverazione va inviata entro 90 gg dalla fine dei lavori e comunque da inviare entro 48 mesi dall'ultimo SAL)
- 2) Effettua il controllo documentale di almeno il 5% delle asseverazioni annualmente presentate.
- 3) Esegue il riscontro in situ del 10% delle istanze complessivamente sottoposte a controllo.

LE SANZIONI

SANZIONI PENALI

per asseverazioni infedeli con sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2000 a euro 15000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa.

DECADENZA DEL BENEFICIO

nel caso di non veridicità delle attestazioni o asseverazioni.

RECUPERO DELL'IMPORTO

effettuato nei confronti del soggetto beneficiario maggiorato degli interessi qualora sia accertata l'assenza dei requisiti che danno diritto alla detrazione.